

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 287 del 08/09/2025.

Con il presente avviso di manifestazione di interesse, il Comune di Fragagnano (TA) - intende individuare un immobile nel territorio del comune di Fragagnano, immediatamente disponibile entro il 30.09.2025 da destinare ad uso **AUTORIMESSA PER IL RICOVERO DI MEZZI E PER IL DEPOSITO DI ATTREZZI A SERVIZIO DELLA VIABILITÀ COMUNALE.**

Si informa che il presente avviso, in quanto semplice manifestazione d'interesse, al ricevimento di proposte, non vincola in alcun modo il Comune Fragagnano, né può far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto.

Per quanto sopra, si invitano tutti gli interessati a presentare, secondo le modalità previste di seguito indicate, le proprie proposte di locazione.

Caratteristiche funzionali minime dell'immobile da locare

L'immobile ricercato dovrà possedere i seguenti ed imprescindibili requisiti:

Ubicazione: territorio del comune di FRAGAGNANO (TA) o nelle più prossime vicinanze (massimo 2 Km dal perimetro comunale);

Disposizione dei locali: unico ambiente posto al piano terra + servizi igienici;

Superficie interna: minimo mq 100,00;

Altezza porte esterne: m 4,50 o superiori;

Larghezza porte esterne: m 4,50 o superiori;

Disposizione dei locali: unico ambiente posto al piano terra;

Impianti: (a norma di legge);

Angolo attrezzato: (per manutenzione mezzi)

Superficie esterna: ampia all'occorrenza (per stoccaggio merci ed aree di manovra).

Illuminazione: (adeguata);

Accesso carrabile: (sbarra) per accesso a mezzi pesanti;

Qualora l'offerta dovesse pervenire da una Società intermediaria o da un'Agenzia Immobiliare non è prevista, in caso di locazione, a favore delle stesse alcuna provvigione da parte del Comune.

Se l'immobile non dovesse essere immediatamente disponibile necessitando interventi che lo rendano rispondente ai requisiti richiesti, l'offerente dovrà garantirne la consegna entro e non oltre il 30.09.2025, con i relativi oneri posti esclusivamente a carico dell'offerente.

+++++

Possono presentare offerte i soggetti che non siano stati sottoposti a sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la P.A.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso, nonché causa di esclusione la loro mancata presentazione, la domanda di proposta di manifestazione d'interesse e le dichiarazioni di cui agli allegati denominati "Allegato A", e "Allegato B".

In relazione ai citati allegati, si sintetizza che possono presentare offerte i soggetti:

1. che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. che non siano stati condannati con sentenza definitiva per reati che comportano l'incapacità a contrattare con la P.A., nelle ipotesi di cui all'art. 32-quater, del codice penale;
3. che non siano stati sottoposti ad ogni altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la P.A.

Contenuto della proposta di manifestazione di interesse

L'istanza ("Allegato A") dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un documento d'identità in corso di validità dell'offerente se trattasi di persona fisica, o del Legale Rappresentante del soggetto offerente se trattasi di persona giuridica, resa ai sensi e con le forme di cui all'art. 47, del D.P. R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

Il proponente, sia persona fisica e sia persona giuridica utilizzerà l'"Allegato A".

Il proponente, sia persona fisica e sia persona giuridica, deve altresì dichiarare, come da "Allegato A":

1. che l'immobile offerto è conforme allo strumento urbanistico vigente ed alle norme di edilizia e sicurezza;
2. di farsi carico degli eventuali lavori di completamento dell'immobile che dovessero essere necessari per consegnare lo stesso agibile, funzionale e rispondente ai requisiti indicati nell'avviso;
3. di consentire, su semplice richiesta, l'accesso all'immobile oggetto della proposta formulata, per sopralluoghi ed ispezioni;
4. che l'immobile rientri nella categoria catastale C6;
5. che l'immobile non è oggetto di abusi edilizi non condonati con rilascio del relativo provvedimento di concessione;
6. che l'immobile è assegnabile e, comunque, non necessita di interventi di manutenzione sostanziali che sono, comunque, a carico dell'offerente;
7. che l'immobile è dotato di impianti generali, elettrico, gas conformi alle vigenti disposizioni di legge e dotato di apposita certificazione di conformità;
8. che l'immobile è stato costruito in conformità alle vigenti norme tecniche per le zone sismiche.

Proposta di locazione

L'istanza di proposta denominata "Allegato B" dovrà contenere l'indicazione del canone sia annuale e sia mensile di locazione dell'immobile.

Dovrà inoltre allegare alla suddetta istanza:

1. la relativa planimetria con ubicazione dell'immobile;
2. la pianta dell'immobile, debitamente quotata e dei relativi accessori ove presenti, in scala 1:100 o 1:200 ed eventuali prospetti e sezioni, se disponibili;
3. documentazione fotografica.

Modalità e termine di presentazione delle proposte

Gli interessati dovranno far pervenire la propria proposta entro e non oltre il:

25/09/2025

all'indirizzo Pec: protocollo.comune.fragagnano.ta@pec.it

riportando il seguente oggetto:

"Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse alla locazione di un immobile/capannone ad uso autorimessa per ricovero mezzi e deposito attrezzi da parte del Comune di Fragagnano".

Saranno escluse dalla procedura le proposte dei partecipanti che: perverranno dopo l'ora e/o la data di scadenza del presente avviso; non contengono la firma del/dei proponente/i in calce all'autocertificazione o priva di firma digitale.

La proposta di manifestazione d'interesse dovrà, pertanto, contenere la seguente documentazione:

1. Istanza ("Allegato A");
2. proposta di locazione ("Allegato B");
3. planimetria con ubicazione dell'immobile;
4. pianta dell'immobile, debitamente quotata, e dei relativi accessori ove presenti, in scala 1:100 o 1:200 ed eventuali prospetti e sezioni, se disponibili;
5. documentazione fotografica.

Informazioni finali

Il presente avviso costituisce semplicemente un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c. e, pertanto, non comporta per il Comune di Fragagnano (TA) nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune stesso.

Quest'ultimo si riserva, in qualsiasi momento della procedura e fino all'eventuale stipula del contratto di locazione, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura, senza che il proponente possa avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Fragagnano (TA).

Qualora pervenga una sola proposta idonea ritenuta rispondente alle richieste, verrà avviata una trattativa diretta con la proprietà finalizzata, tra l'altro, all'approvazione dello schema di contratto di locazione contenente tutte le clausole pattuite, compreso il canone di locazione.

L'esito dell'indagine immobiliare è soggetto ad avviso di post-informazione, che verrà pubblicizzato sul sito internet del Comune di Fragagnano (TA).

Si informa che, nel rispetto di quanto disciplinato dal Regolamento Europeo n. 679/2016, i dati raccolti inerenti al presente avviso saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente in adempimento di specifici obblighi di legge, ovvero qualora tale comunicazione risulti necessaria o funzionale ad adempimenti connessi al presente avviso. I dati raccolti potranno essere comunicati agli altri offerenti, nonché ad ogni altro soggetto interessato, ai sensi della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. Titolare del trattamento dati è il Comune di Fragagnano (TA).

Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato integralmente sul sito istituzionale del Comune di Fragagnano (TA): <https://www.comune.fragagnano.ta.it/>

Il Responsabile del III Settore Tecnico
Arch. Maria Addolorata FEDELE