

# COMUNE DI FRAGAGNANO

## UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2026  
Scadenza versamento in acconto 16/06/2026 –  
Scadenza versamento in saldo 16/12/2026

### AVVISO

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'IMU dovuta per l'anno in corso in due rate, scadenti **la prima il 16 Giugno e la seconda il 16 Dicembre 2026.**

Con la Deliberazione n. 13 dell'11/12/2025 sono state approvate/confermate le aliquote Imu di seguito riportate:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	6,00 per mille
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	10,60 per mille
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	10,60 per mille
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	10,60 per mille
Terreni agricoli	8,70 per mille
Aree fabbricabili	10,60 per mille
Abitazioni tenute a disposizione	10,60 per mille
Altri immobili	10,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Beni "merce"	0,00 per mille
Detrazione per abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2026**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate con la Deliberazione del Commissario straordinario sopra indicata. Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

- È soggetto passivo il possessore di immobili, intendendosi per tale, il proprietario ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.
- È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.
- Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.
- In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

- A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria e l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.
- Per il calcolo dei mesi dell'anno (*nei quali si è protratto il possesso*) si computa per intero il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni dei quali è composto il mese stesso. Il giorno del trasferimento dell'immobile è sempre computato a carico del soggetto acquirente e l'imposta dovuta per il mese del trasferimento è sempre a carico dell'acquirente nel caso in cui i giorni di possesso dovessero risultare uguali a quelli del cedente.
- In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento. Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

### **MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (D754) mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

<b>CODICI TRIBUTI IMU</b>	<b>TIPOLOGIA</b>	<b>BENEFICIARIO</b>	<b>CODICE CATASTALE</b>
<b>3912</b>	<b>IMU - Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze</b>	QUOTA COMUNE	<b>D754</b>
<b>3914</b>	IMU – Terreni	QUOTA COMUNE	
<b>3916</b>	IMU - Aree fabbricabili	QUOTA COMUNE	
<b>3918</b>	IMU - Altri fabbricati	QUOTA COMUNE	
<b>3925</b>	IMU – Immobili di categoria D	<b>QUOTA STATO</b>	
<b>3930</b>	IMU – Immobili di categoria D	QUOTA COMUNE	

### **INFORMAZIONI**

La tabella del valore delle Aree Edificabili, il Modello di Dichiarazione IMU, il modello di domanda per rimborso/compensazione sono disponibili sul sito comunale all'indirizzo: [https://www.comune.fragagnano.ta.it/area\\_letturaServizio/10737/pagsistema.html](https://www.comune.fragagnano.ta.it/area_letturaServizio/10737/pagsistema.html)

Dalla Sede Comunale, 05.05.2026

L'UFFICIO TRIBUTI